



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 204 /2025

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 357 mp, situat în masivul Parâng, zona C, notat în CF 64732 Petroșani, nr. cadastral 64732

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI:

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.203/23.07.2025 și Referatul de aprobare nr.203/23.07.2025 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de **357 mp**, situat în masivul Parâng, zona C, notat în CF 64732 Petroșani, nr. cadastral 64732;

Văzând raportul Compartimentului cadastru și registrul agricol nr.11.499/2025, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.11.547/2025, precum și avizul comisiei juridice nr.440/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.473/2025, avizul comisiei pentru servicii publice nr.463/2025;

Luând în considerare solicitarea SC YUY INDUSTRY SRL, înregistrată sub nr. 541/15.01.2025 prin care solicită cumpărarea terenului, precum și raportul de evaluare nr. 82/17.07.2025 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 11309/21.07.2025 prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit."c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2 art. 196 alin. 1, lit. "a" și art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **357 mp**, notat în CF 64732 Petroșani, nr. cadastral 64732, situat în masivul Parâng, zona C, fiind proprietate privată a municipiului Petroșani, înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Petroșani, la poziția 1262, cu o valoare de inventar de 7571,97 lei.

Art.2. Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **110.340 Lei fără T.V.A.**, prin raportul de evaluare nr. 82/17.07.2025 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 11309/21.07.2025. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art.5. Cumpărătorul va putea solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului de vânzare a terenului. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, precum și contravaloarea Raportului de Evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6. Ulterior încheierii contractului de vânzare - cumpărare se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune nr. 2915/25.02.2022 diminuându-se corespunzător suprafața prevăzută în acesta.

Art.7. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.8. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, SC YUY INDUSTRY SRL și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

Petroșani, 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data data de 31.07.2025 cu 19 voturi "pentru",
0 voturi „împotrivă”, 0 "abțineri", din numărul total de 19 consilieri prezenți